

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Михалеви́ча, д. 24 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11.10.2024г. по 31.10.2024г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
собственник следующего помещения:

№ помещен ия	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений 31.10.2024г. до 20:00.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ
1.	Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать председателя общего собрания – Деревеженко Сергея Борисовича (кв.№ 28), секретаря общего собрания – Денисову Любовь Николаевну (кв. 56) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2.	О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений. Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3.	Расторжение договоров управления с АО «Раменская теплосеть» филиал УК «Наш дом». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» филиал УК «Наш дом» ИНН 5040109331, ОГРН 1115040008621.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого

	помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно принимаемым решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с 01.12.2024г.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Деревеженко Сергея Борисовича (кв.№ 28); Шлепову Лидию Васильевну (кв.№ 54); Денисову Любовь Николаевну (кв.№ 56).
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9.	Об избрании председателя Совета дома. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Деревеженко Сергея Борисовича (кв.№ 28)
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.
	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления. Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности единый договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения

	договора управления. При этом, каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе заключить индивидуальный договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».				
	С 01.12.2024г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
15.	О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.				
	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в соответствии с требованиями ресурсоснабжающей организации. Утвердить разовый платеж в размере 85,49 руб/м2 . Выставлять указанный платеж в размере 21,37 руб./м2 в течение 4-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с даты внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс». Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 70% от суммы выставяемых платежей.				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
16.	Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.				
	Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
17.	О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования.				
	Провести работы по замене оконных блоков в местах общего пользования.				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
18.	Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2026-2028 г.				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
19.	Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора .				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
20.	О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
	Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников квартир: Деревеженко С. Б. (кв.№ 28); Шлепову Л. В. (кв.№ 54); Денисову Л. Н. (кв.№ 56).				

		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
21.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.				
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационном стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
22.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.				
	Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Деревеженко С. Б. (кв.№ 28). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Деревеженко С. Б. (кв.№ 28).				
		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

расшифровка _____

(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____